

Posiedzenie Rady Generalnej Międzynarodowej Unii Notariatu

W dniach 13-14 maja 2017 r. w Tbilisi odbyło się pierwsze posiedzenie Rady Generalnej Międzynarodowej Unii Notariatu nowej kadencji. Poza kwestiami bieżącymi i organizacyjnymi głównym tematem spotkania było przedstawienie problemu tzw. *BLOCKCHAIN* w kontekście wpływu tej technologii informatycznej na notariat.

Spora część posiedzenia poświęcona została przedstawieniu aktywności przewodniczącego MUNŁ José Marqueño de LLano w okresie od poprzedniego spotkania w Paryżu. Podtrzymywane są tradycyjne kierunki współpracy z Bankiem Światowym, Międzynarodowym Funduszem Monetarnym oraz Haską Konferencją Prawa Międzynarodowego.

Wybór Gruzji na miejsce posiedzenia wyniknął z chęci przedstawienia notariatu gruzińskiego oraz prezentacji funkcjonującego tam w praktyce systemu obrotu prawnego wykorzystującego założenia architektury *BLOCKCHAIN*. Notariat gruziński, jak i sama Gruzja, przeszedł przez duże zawirowania w ostatnich latach. Gruzja nie jest państwem z długą tradycją notarialną, jednak tamtejszy notariat zdobywa zaufanie społeczeństwa i coraz to nowe dziedziny obrotu prawnego poddawane są kontroli notarialnej. MUNŁ współpracowała z organami notariatu gruzińskiego od wielu lat, wspomagając jego rozwój.

Poza kwestiami bieżącymi i organizacyjnymi, głównym tematem spotkania było przedstawienie problemu tzw. *BLOCKCHAIN* w kontekście wpływu tej technologii informatycznej na notariat. Temat ten dla notariatu nie jest nowy, zajmuje się nim grupa robocza „Nowe Technologie” działająca przy KNUE. Idea *BLOCKCHAIN* polega na stworzeniu systemu informatycznego, w którym dane przechowywane w rozproszeniu znajdują się w takim powiązaniu, że usunięcie ich lub zmiana jest niemożliwa bez zmiany powiązanych z nimi innych danych, tzw. bloków.

W tym aspekcie szczególnie interesujące było wystąpienie Papuna Ugrehelidze, przewodniczącego Narodowej Agencji ds. Rejestrów Publicznych. Gruzja przyjęła założenia *BLOCKCHAIN* przy budowie systemu rejestracji nieruchomości. System funkcjonuje od 2017 r. i obejmuje około 150.000 umów. Umowy wprowadzane są do systemu za pomocą narzędzi internetowych, a cała operacja jest według niego prosta, przyjazna klientom, przejrzysta i bezpieczna. Wprowadzenie tego systemu pozwoliło Gruzji zająć pierwsze miejsce w raporcie Doing Business i trzecie w rankingu rejestracji tytułów własności. Ugrehelidze przekonany jest także o bezpieczeństwie systemu z punktu widzenia zagrożeń cybernetycznych.

W podobnym tonie wypowiadał się Shota Chachkhanashuili, dyrektor Narodowej Agencji. Uważa on, że system jest bardzo bezpieczny, gwarantuje przedstawienie dowodu tytułu własności. Notariusze mogą być włączeni do związanego z tym rejestrem systemu SMARTCONTRACTS, który oferuje zawieranie umów na platformie cyfrowej z wykorzystaniem podpisu elektronicznego. Mimo że, jak zauważa, system ten nie wymaga udziału notariusza w czynnościach.

Nino Khopieria, przewodnicząca gruzińskiego notariatu, zauważyła, że co prawda system ten nie wymaga udziału notariuszy, ale i nie wyłącza ich z możliwości dokonywania czynności w

obrocie nieruchomościami. Proponuje spojrzenie na ten system bez uprzedzeń: notariat powinien poszukać swojego miejsca w tym systemie, oferując tradycyjne notarialne wartości.

Enrique Brancos, przewodniczący Grupy Roboczej „Authentic Act”, wskazał trzy kluczowe zagadnienia: ekonomiczne, prawne i polityczne. Zastanawiał się nad upowszechnianiem wirtualnej waluty, kosztami elektryczności, złożonością zawieranych elektronicznie umów, ochroną danych, ochroną prywatności i utratą cyfrowej tożsamości. Traktuje on *BLOCKCHAIN* jako archiwum „społecznościowe” i użyteczne źródło dowodu, ale nie jako pozaprawny system legitymizacji tytułów prawnych.

Pozwoliłem sobie zwrócić Państwa uwagę w tych kilku słowach na zagadnienie niebywale modne i popularne w naukach ekonomicznych i społecznych. Łatwość tworzenia narzędzi informatycznych nie idzie w parze z rozwojem prawa dla opisanie tych zjawisk. W takich warunkach łatwo o poddanie się prawodawcy aurze nowoczesności i prostoty ocenianej z punktu widzenia obsługi interfejsu klienta. I możemy mieć kłopot.

Więcej informacji na temat BLOCKCHAIN:

<https://www.youtube.com/watch?v=Pl8OlkkwRpc>

<https://www.youtube.com/watch?v=r43LhSUUGTQ>

<https://www.youtube.com/watch?v=Z004jvdyJ84>

https://www.youtube.com/watch?v=93E_GzvpMA0

Opracował not. Tomasz Kot